

## MODELING MATERIALS PRICE FOR BUILDING MATERIAL IN PALANGKA RAYA

### PEMODELAN HARGA MATERIAL UNTUK BAHAN BANGUNAN DI PALANGKA RAYA

Yulin Patrisia, Revianti Coenraad

Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Jurusan Pendidikan Teknologi dan Kejuruan, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Palangka Raya, Kampus Unpar Tunjung Nyaho Jl. Yos Sudarso, Palangka Raya 73111A

e-mail: yulinpatrisia@yahoo.com

#### ABSTRACT

One of the components that play a vital role to the success of a construction project is construction prices, namely material prices, leasing and purchasing equipment prices, and construction wages. In the planning stage, the price used is the approximate price that will valid at the time of the project activities. At the implementing stage, the price used is the result of detailed estimates approaching real conditions at the time of the project activities. At the stage of monitoring and evaluation, the price will be reviewed to the conformity of the realization in the field, both the quantity and quality, further compared with employment contract.

Research on the affecting factors of price construction materials is important. Furthermore, the affecting factors will be analyse to get a model approach for relevant price of construction materials. The construction material object in this research was timber. The study was conducted to obtain primary data and secondary data. Secondary data was performed to establish the factors that are predicted to affect the price of wood materials. Primary data were collected by distributing a questionnaire to 15 contractors in the city of Palangka Raya. Data obtained from the questionnaire and then analyzed by Severity Index (SI) for establishing the factors that affect the price of wood material. Furthermore, the data were analyzed by the PLS model to obtain a model of approach to wood material prices.

The study states there are several factors that affect the price of wood materials, namely economic factors, location factors, material resources factors, transport factors, and regulatory and government policies factors. Model approach to set the price of wood material by using PLS analysis showed that the material resources has an effect on the price of wood material, while the most dominant variable is the location factor.

**Keywords:** harga material kayu, *Severity Index*, PLS model

#### ABSTRAK

Salah satu komponen yang berperan vital terhadap kesuksesan proyek konstruksi adalah harga konstruksi, baik itu harga material, harga alat maupun upah konstruksi. Pada tahap perencanaan, harga yang digunakan merupakan harga perkiraan yang akan berlaku pada saat kegiatan proyek berlangsung. Pada tahap pelaksanaan, harga merupakan hasil estimasi detail yang mendekati kondisi riil pada saat kegiatan proyek berlangsung. Pada tahap pengawasan dan evaluasi, harga akan ditinjau kembali terhadap kesesuaian realisasi di lapangan, baik kuantitas maupun kualitas pekerjaan terpasang dan dibandingkan dengan yang tertuang dalam kontrak pekerjaan.

Penelitian terhadap harga material konstruksi sangat penting untuk dilakukan, sehingga akan diketahui faktor-faktor yang mempengaruhi harga material, serta model pendekatan untuk menetapkan harga material konstruksi yang relevan. Dalam penelitian ini, material konstruksi yang akan diteliti adalah kayu. Penelitian dilakukan untuk memperoleh data primer dan data sekunder. Data sekunder dilakukan untuk menetapkan faktor-faktor yang diprediksi dapat mempengaruhi harga material kayu. Data primer diperoleh dengan cara menyebarkan kuisioner kepada 15 kontraktor di wilayah kota Palangka Raya. Data yang diperoleh dari kuisioner kemudian dianalisa dengan *Severity Index* (SI) untuk menetapkan faktor-faktor yang mempengaruhi harga material kayu. Selanjutnya data tersebut dianalisa dengan model PLS untuk memperoleh model pendekatan harga material kayu.

Hasil penelitian menyatakan ada beberapa faktor yang mempengaruhi harga material kayu, yaitu faktor ekonomi, faktor lokasi, faktor sumber daya material, faktor transportasi, dan faktor peraturan dan kebijakan pemerintah. Model pendekatan untuk menetapkan harga material kayu dengan menggunakan analisa PLS menunjukkan bahwa sumber daya material mempunyai pengaruh terhadap harga material kayu, sedangkan variabel yang paling tidak dominan adalah faktor lokasi.

**Kata kunci:** harga material, kayu, *severity index*, model PLS

